



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
p.o. Alicja Kulka

KN-EGB.405.26.2023

Warszawa, 12 stycznia 2023 r.

Pan
Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju
i Technologii

Dotyczy: DAB-IX.0710.57.2022

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 grudnia 2022 r. przekazującego zgodnie z właściwością wystąpienie Pana Waldemara Izdebskiego w sprawie *„zdiagnozowanych problemów dotyczących błędów w geometrii działek ewidencyjnych w bazach danych ewidencji gruntów i budynków”* uprzejmie wyjaśniam, że Główny Geodeta Kraju na bieżąco podejmuje działania mające na celu wsparcie organów odpowiedzialnych za prowadzenie baz danych ewidencji gruntów i budynków (dalej „egib”) w realizacji zadania polegającego na doprowadzeniu baz danych do wymogów rozporządzenia¹. Wystosowano także pismo (załącznik nr 1) do wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, którzy mają bezpośredni nadzór nad starostami jako organami odpowiedzialnymi za prowadzenie baz danych egib, z prośbą o *„zwrócenie szczególnej uwagi w ramach prowadzonych działań kontrolnych na aktualność danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków udostępnianych za pośrednictwem usług sieciowych”*. Dodatkowo wyjaśniam, że *„Ramowe zalecenia dotyczące metodyki kontroli”* na 2022 rok (załącznik nr 2) w rozdziale II.1.5 *„Automatyczna kontrola jakości EGIB”* obejmowały kontrolę *„występowania działek o obszarach niejednorodnych (składających się z więcej niż jednego poligonu)”*. Zalecenia te uwzględnione zostały również w metodyce kontroli na rok 2023 (załącznik nr 3).

Dodatkowo Główny Geodeta Kraju przeprowadził niezależne kontrole danych w zakresie działek ewidencyjnych udostępnianych przez starostów w postaci usług WFS (Web Feature Service). Wspomniana kontrola miała na celu zidentyfikowanie

¹ rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.)

miejsz nieciągłości obszarowej powiatu. W przypadku zidentyfikowania występowania tego typu błędów zostało wystosowane do starosty pismo przypominające o konieczności wykonywania cyklicznych kontroli prowadzonych baz danych ewidencji gruntów i budynków (część geometryczna bazy danych) pod względem spójności topologicznej wszystkich obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem działek ewidencyjnych, a także poprawę występujących błędów.

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że błędy spowodowane przedzieleniem gruntów osób fizycznych czy prawnych drogą lub rowem oraz przedzielenie działek stanowiących rowy gruntami osób fizycznych czy prawnych każdorazowo wymagają przeprowadzenia analizy dostępnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji określającej zasięg prawa własności. Wspomniana wyżej analiza jest niezbędna w celu uniknięcia ujawnienia w egib prawa własności do gruntów dla podmiotów, które takiego prawa nie posiadają. Należy także zauważyć, że zgodnie z art. 24 ust. 2b ustawy² każda zmiana w ewidencji gruntów i budynków wprowadzana jest na podstawie odpowiedniej dokumentacji. W związku z tym oraz w przypadku gdy starosta nie jest w posiadaniu dokumentacji pozwalającej na wprowadzenie zmiany w egib eliminującej podział działki na niespójne ze sobą obszary, konieczne jest zlecenie przez starostę pracy geodezyjnej w ramach, której wykonana zostanie stosowna analiza dostępnej dokumentacji i sporządzony zostanie operat techniczny będący podstawą dokonania zmian w egib.

Z poważaniem
p.o. GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Alicja Kulka
/pismo podpisane elektronicznie/

Załączniki:

1. Pismo do WINGiK
2. Metodyka kontroli na 2022 r.
3. Metodyka kontroli na 2023 r.

Do wiadomości:

1. Pan Waldemar Izdebski

Sprawę prowadzi: Sylwia Krawczyk

E-mail: sylwia.krawczyk@gugik.gov.pl

Telefon: 022 563 13 81

² Ustawa dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)